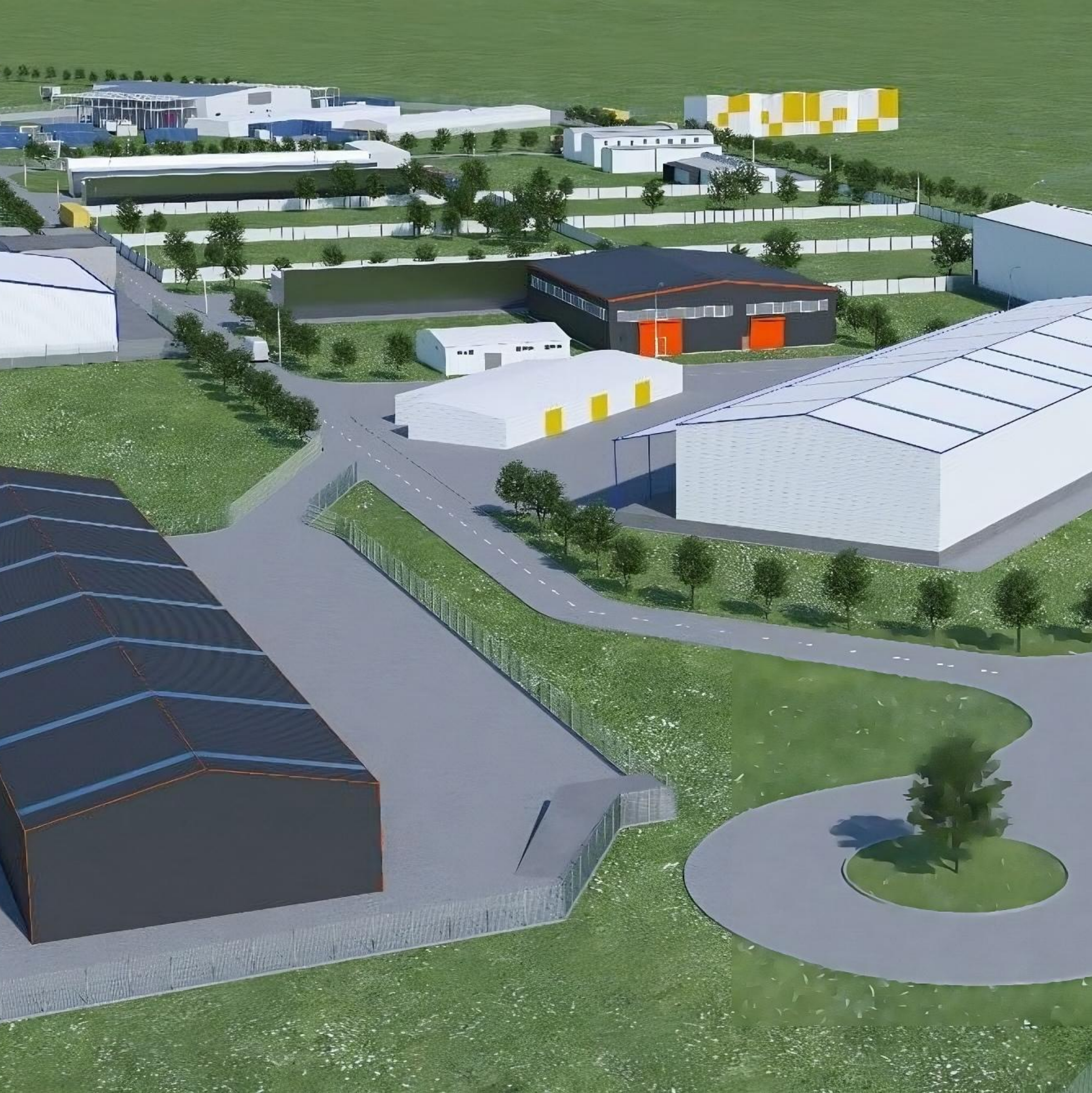




TBILISI FREE ZONE

**ЕДИНСТВЕННАЯ СВОБОДНАЯ ЗОНА
В СТОЛИЦЕ ГРУЗИИ**



TBILISI FREE ZONE

Ключевые Факты



Срок лицензии Свободной
Индустриальной Зоны: 50 лет



Полный размер земельного
Участка: 17 Га



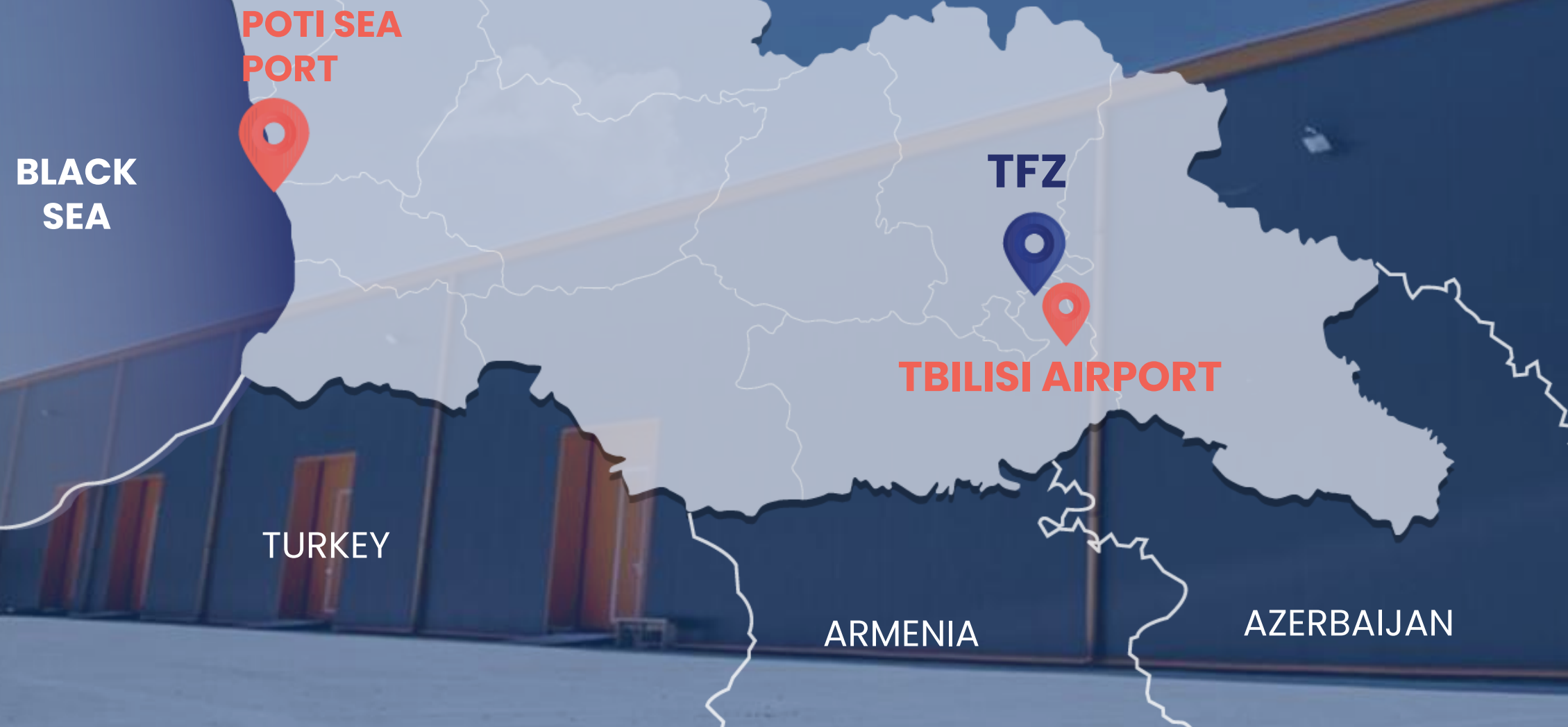
Учреждена в 2015 году



Статус: Свободная
Индустриальная Зона (СИЗ)

TBILISI FREE ZONE

Стратегическая локация



Рядом с главной транзитной
карга магистралью



25 мин до аэропорта
Тбилиси



70 км от границы с
Арменией



400 км от границы с
Турцией



30 мин до центра
Тбилиси



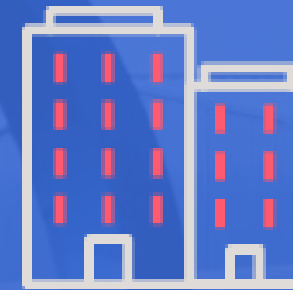
60 км от границы с
Азербайджаном



310 км до порта г. Поти

TBILISI FREE ZONE

Ключевые Факты



Около 150 зарегистрированных предприятий

Складские помещения
класса В и С



Земельные участки от 1,500 до
20,000 кв.м. с индивидуальным
доступом к инженерным сетям и
коммуникациям



TBILISI FREE ZONE

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ПОМЕЩЕНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННЫЕ
ДЛЯ УСТАНОВКИ И ЗАПУСКА РАБОТЫ**

ЗДАНИЯ ДЛЯ СКЛАДСКОЙ И ПЕРЕРАБОТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: СБОРКА, УПАКОВКА,
ПРОИЗВОДСТВО, Т.Д

Площади от 50 кв.м.

Газ, электричество, вода, канализация

Интегрированные офисные помещения

Внутренняя высота до 12 м

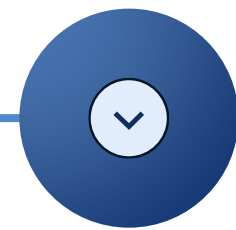
Индивидуальный въезд в каждое
помещение с пандусами,
приспособленными для грузовых
автомобилей

TBILISI FREE ZONE

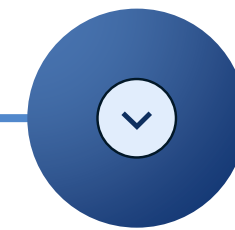
ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ ВНУТРИ СЗ ТБИЛИСИ



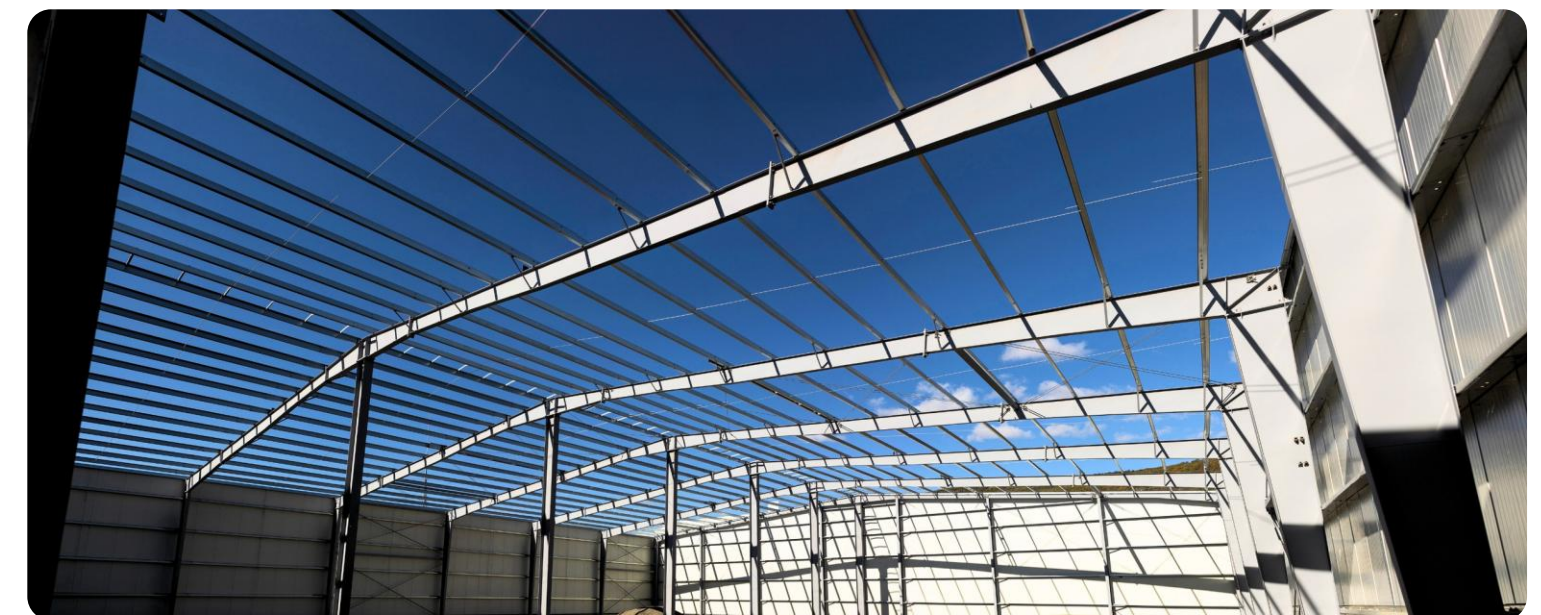
СОВЕРШЕННО НОВЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ОБЪЕКТ ДОСТУПЕН С МАРТА
2026 Г.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1300 м²

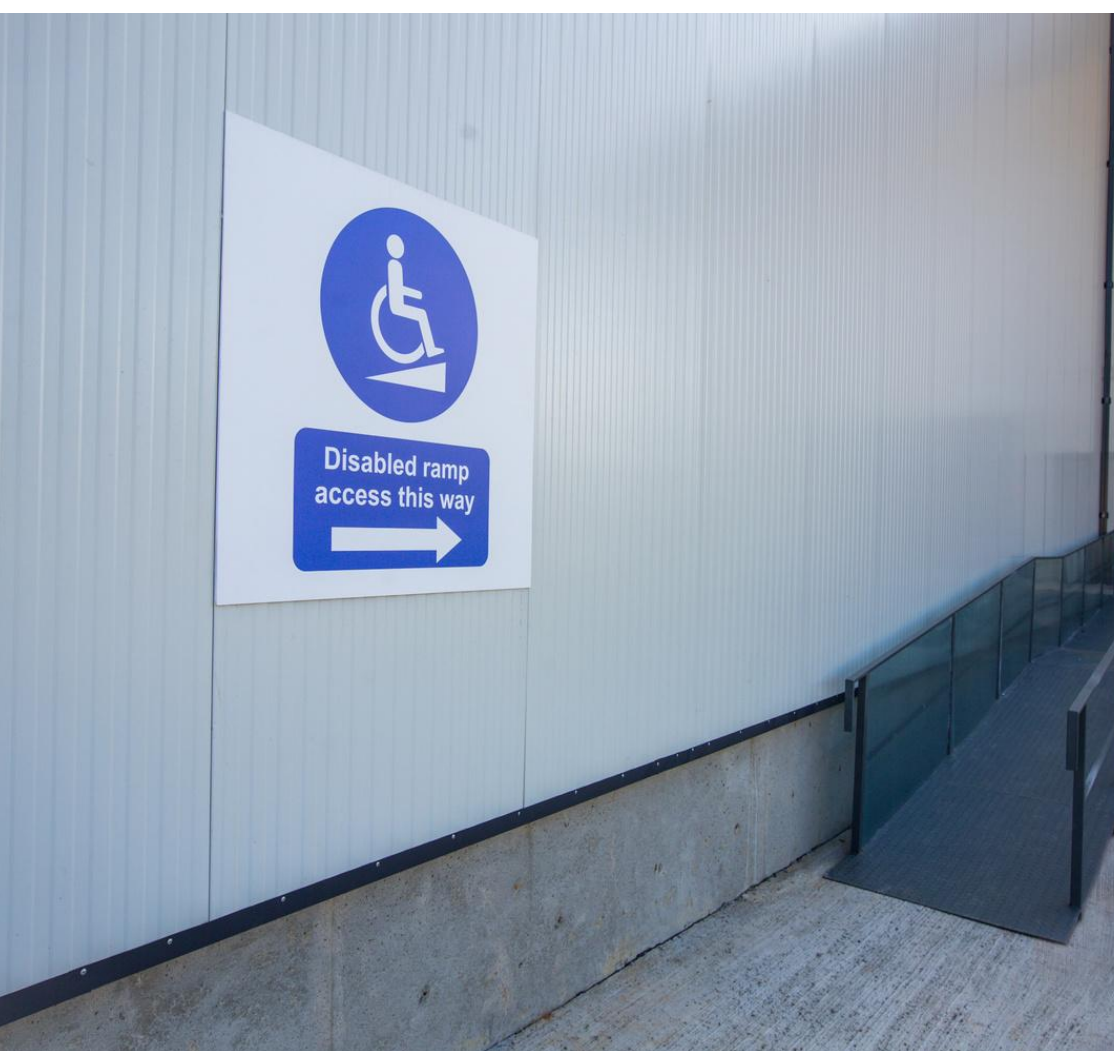


- ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СКЛАДСКОГО И ПРОМЫШЛЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПЛОЩАДИ ОТ 90 м²
- РЕМОНТЫ ПО ТРЕБОВАНИЯМ АРЕНДАТОРОВ
- ИНТЕГРИРОВАННЫЕ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ГРУЗОВОЙ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЙ ДОК



TBILISI FREE ZONE

ЭКСКЛЮЗИВНО в Свободной Зоне Тбилиси



Складские помещения GDP стандартов доступны с 2024 года.

Описание: Специально построенный складской комплекс, спроектированный и оснащенный специальными функциями для обеспечения высочайших стандартов качества.

TBILISI FREE ZONE

Льготы и преимущество свободной зоны Тбилиси



Налоговые преимущества

- Полное освобождение от корпоративного налога на прибыль (15%)
- Полное освобождение от налога на имущество (1%)
- Полное освобождение от налога на импорт/экспорт (0%, 5%, 12%)
- Полное освобождение от НДС (18%)
- Полное освобождение от налога на дивиденды (5%)

*Для производственных и торговых компаний



Операционные преимущества

- Упрощенные процедуры по регистрации компании
- Доступ к крупнейшему трудовому резерву Грузии – Тбилиси с населением 1,4 млн. человек.
- Простой процесс получения сертификата происхождения для производителей
- Самый низкий тариф на электричество в стране - доступно 50 МВт
- Разрешение на строительство предоставляется администрацией СЗ Тбилиси за нескольких дней

TBILISI FREE ZONE

РАБОТА В ТБИССКОЙ СВОБОДНОЙ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ

ЛИЦЕНЗИИ



ПРОМЫШЛЕННАЯ



ОБЩАЯ ТОРГОВЛЯ



СПЕЦИАЛЬНАЯ
ТОРГОВЛЯ



УСЛУГИ

1 ДЕНЬ

Форма заявки

1

регистрация

2

Подписание контракта

3

TBILISI FREE ZONE

НАШ СЕРВИС - ВСЕСТОРОННЕЕ СОДЕЙСТВИЕ С МОМЕНТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О НАЧАЛЕ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Административные Услуги:

- Регистрация компании - за 1 день
- Открытие банковского счета
- Сертификат происхождения
- Финансово- бухгалтерские
- Консультации по локальным
регуляциям и процедурам
- Поддержка в получении ВНЖ

Операционные Услуги:

- Погрузка/разгрузка грузов
- Таможенно-брокерские
- Строительство и ремонт
- Разрешения на строительство
- Утилизация отходов
- Услуги по управлению склада
- Трансфер для сотрудников арендаторов
СИЗ

TBILISI FREE ZONE

ДРУГИЕ РЕШЕНИЯ & УСЛУГИ



Круглосуточная охрана
(индивидуальная охрана для
каждого объекта по запросу)



Круглосуточные таможенные
услуги



Упрощенные процедуры
таможенного оформления
длительностью до 60 минут

TBILISI FREE ZONE

ЦЕЛЕВЫЕ ОТРАСЛИ

Основные секторы бизнеса: фармацевтика, текстиль, строительные материалы, электроника, деревообработка и мебель, товары повседневного спроса, продукты питания и напитки, химия, бытовая техника, высокие технологии, электроника и т. д.



ПРОИЗВОДСТВО

- Легкая переработка/производство/сборка
- Экспортно-ориентированные местные и иностранные компании.



ТОРГОВЛЯ

- Складские помещения для товаров, следующих транзитом через Грузию
- Международные торговые компании
- Региональные центры поставок

TBILISI FREE ZONE

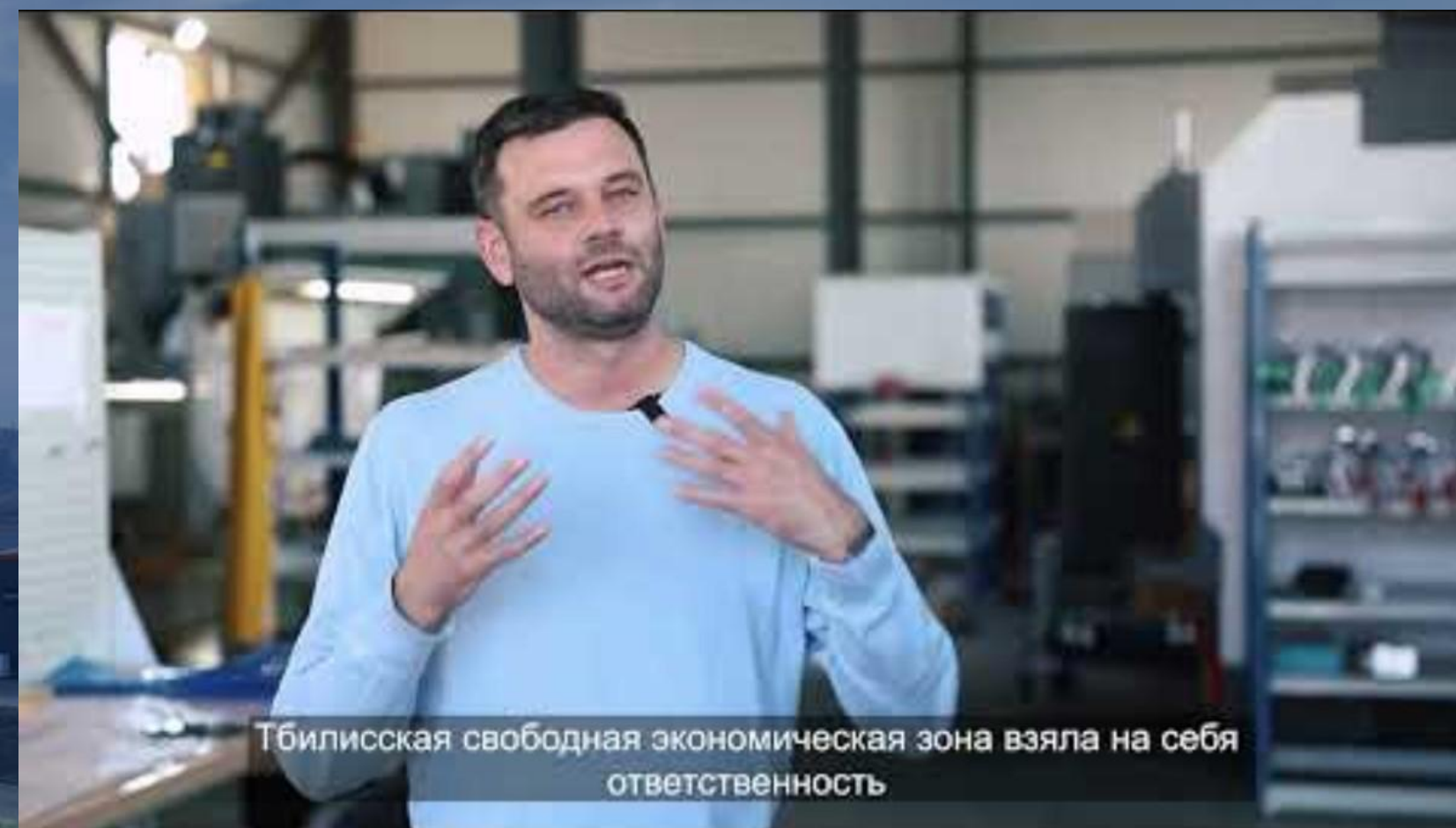
ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТЫ В ТБИССКОЙ СВОБОДНОЙ ЗОНЕ



TBILISI FREE ZONE

Отзывы от компаний

ПЕРЕЙДИТЕ ПО ССЫЛКЕ, ЧТОБЫ
ПОСМОТРЕТЬ ВИДЕО





TBILISI FREE ZONE

Адрес: ул. И. Николадзе 3, 0108 Тбилиси, Грузия

Tel: (00995) 32 2500070

E-mail: info@tfz.ge

Чтобы начать процесс регистрации предприятия в СИЗ, посетите наш веб-сайт www.tfz.ge и заполните онлайн-форму заявки или загрузите и отправьте подписанную бумажную копию по следующему адресу: